

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80/UBND-KTTH  
V/v xin ý kiến chấp thuận chủ  
trương đầu tư dự án Nhà máy điện  
mặt trời Ea Pô 1 do Công ty Cổ  
phần Điện mặt trời Ea Pô 1  
đề xuất

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Đảng ủy UBND tỉnh

Căn cứ quy định tại Tiết b, điểm 7.4, khoản 7, Điều 2 Quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 19/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2025-2030 và đề xuất của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 414/BC-STC ngày 20/5/2026, UBND tỉnh báo cáo Đảng ủy UBND tỉnh xem xét thống nhất trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 đề xuất, với nội dung như sau:

**I. Thông tin dự án do nhà đầu tư đề xuất**

**1. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0319409703 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/02/2026.

Mã số thuế: 0319409703

Địa chỉ: Căn hộ Văn phòng số 07, tầng 09, Tháp R1, tòa nhà EverRich, số 968 đường 3/2, phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật/đại diện theo ủy quyền của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:**

Họ tên: Trần Duy Viễn

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 19/01/1979

Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số 066079005033; Cấp ngày 22/09/2022; Đơn vị cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 53/15/8A Lê Duẩn, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chỗ ở hiện tại: 53/15/8A Lê Duẩn, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 028 22446870

Email: dmteap01@gmail.com.

**2. Thông tin dự án đầu tư**

**2.1. Tên dự án:** Nhà máy Điện mặt trời Ea Pô 1.

**2.2. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Cồn Dầu, xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng.

### 2.3. Mục tiêu dự án

#### a) Mục tiêu đầu tư

Nhà máy Điện mặt trời Ea Pô 1 được xây dựng với mục tiêu bổ sung nguồn năng lượng sạch vào hệ thống điện quốc gia, đáp ứng nhu cầu cung cấp điện cho hệ thống điện nói chung và tỉnh Lâm Đồng nói riêng.

Dự án còn có mục tiêu góp phần phát triển nguồn năng lượng sạch từ mặt trời tại tỉnh Lâm Đồng. Phù hợp với Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, hướng tới mục tiêu NET ZERO vào năm 2050 của Chính phủ.

#### b) Mục tiêu hoạt động của dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo	3512	

### 2.4. Quy mô dự án

- Quy mô dự án đề xuất diện tích đất: Khoảng 40ha.
- Công suất thiết kế: 40MW.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Khoảng 76,5 triệu kWh/năm (năm đầu tiên).
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:
  - + Pin mặt trời kiểu mono-crystalline công suất không nhỏ hơn 735Wp ở điều kiện tiêu chuẩn, lắp trên giá đỡ khung thép góc nghiêng 10<sup>0</sup> đến 13<sup>0</sup>.
  - + Inverter: Kiểu trung tâm hoặc phân tán.
  - + Hệ thống lưu trữ BESS: Acquy LiFePO4 có tuổi thọ không nhỏ hơn 10 năm, dung lượng 4 MW/8 MWh.
  - + Móng Inverter: Kiểu bê tông cốt thép đổ liền khối.
  - + Trạm biến áp 220kV, kết cấu cột xà thép mạ kẽm.
  - + Nhà điều khiển kết cấu khung bê tông cốt thép.

### 2.5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn

a) **Vốn đầu tư:** 790.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn của nhà đầu tư: 190.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tỷ đồng).

- Vốn huy động: 600.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng), trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 600.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng*).

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: Không.

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): Không.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

#### **b) Phương án huy động vốn**

- Vốn góp để thực hiện dự án:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần điện mặt trời Ea Pô 1	190.000.000.000		100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án
<b>Tổng</b>		<b>190.000.000.000</b>		<b>100%</b>		

- Vốn huy động: 600.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng*).

**2.6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (kể từ ngày được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án).

#### **2.7. Tiến độ thực hiện dự án**

- Hoàn thiện các thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng và các thủ tục có liên quan để triển khai đầu tư xây dựng: Chậm nhất hoàn thành quý IV/2026.

- Đầu tư xây dựng và đưa các hạng mục đầu tư xây dựng vào hoạt động: Chậm nhất quý IV/2027.

### **II. Nội dung thẩm định hồ sơ đề xuất dự án đầu tư**

**1. Đánh giá sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị**

#### **a) Về quy hoạch điện lực**

Dự án Nhà máy điện mặt trời Ea pô 1, công suất 40MW, phương án đấu nối về thanh cái trạm biến áp 220kV nhà máy thủy điện Srêpôk 4, thuộc danh mục các dự án điện mặt trời tập trung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh quy hoạch điện VIII); Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT ngày 30/5/2025 về Kế hoạch thực hiện điều chỉnh quy hoạch điện VIII.

#### **b) Về quy hoạch tỉnh**

Quy hoạch tỉnh Đắk Nông (cũ) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm

2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023; theo đó, tại điểm a khoản 2 phần VI Điều 1 xác định: “a. Nguồn điện: Đầu tư các dự án nguồn điện thống nhất, đồng bộ, phù hợp với kế hoạch, điều kiện, tiêu chí, luận chứng tại Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII), Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII và các quyết định, quy định có liên quan của cấp có thẩm quyền. Nghiên cứu phát triển nguồn điện trên địa bàn tỉnh tại các vị trí có tiềm năng; ưu tiên khai thác, sử dụng hiệu quả các nguồn năng lượng tái tạo”; đồng thời, tại Phụ lục V (phương án phát triển nguồn điện) xác định các nguồn điện tiềm năng như sau: “2. Điện mặt trời: thực hiện theo Quy hoạch điện VIII, Kế hoạch thực hiện Quy hoạch điện VIII”.

### **c) Về quy hoạch đô thị**

Vị trí đầu tư xây dựng dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 tại xã Đăk Wil nằm ngoài quy hoạch đô thị.

### **d) Về quy hoạch chung xã**

Hiện tại, UBND xã Đăk Wil đang triển khai lập quy hoạch chung xã Đăk Wil, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2045. Trong quá trình triển khai, UBND xã sẽ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các Nghị quyết có liên quan.

## **2. Đánh giá nhu cầu sử dụng đất**

Hiện nay quỹ đất và vị trí đất do nhà đầu tư đề xuất, UBND xã đã cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân. Đối chiếu với các thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của nhà đầu tư với các hộ đang sử dụng đất có trong hồ sơ đề xuất và quy định của Luật Đất đai năm 2024 (khoản 1 Điều 127) thì dự án thuộc trường hợp thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất, được giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 124 và được chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 121.

## **3. Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư**

Dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách; phù hợp với các mục tiêu về bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và được đầu tư xây dựng hệ thống giao thông, lưới điện, góp phần hoàn thiện hạ tầng khu vực.

Trong giai đoạn xây dựng: Tạo việc làm cho lao động địa phương trong các hoạt động thi công, lắp đặt; trong giai đoạn vận hành: Tạo việc làm ổn định cho đội ngũ vận hành, kỹ thuật. Thông qua việc tham gia lao động và cung cấp các dịch vụ phụ trợ cho dự án các lao động nông nghiệp của địa phương được chuyển sang lao động kỹ thuật và dịch vụ, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tại địa phương.

Dự án Nhà máy Điện mặt trời Ea Pô 1 góp phần quan trọng trong việc đóng góp vào ngân sách và giải quyết việc làm cho người lao động tại địa phương; bổ sung nguồn điện sạch, bền vững và tăng độ tin cậy hệ thống điện, thúc đẩy chuyển đổi năng lượng và giảm phát thải carbon; nâng cao hiệu quả sử dụng của

diện tích đất đai khu vực dự án.

#### **4. Về bảo vệ môi trường**

Căn cứ theo quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ thì dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá sơ bộ tác động môi trường trong quá trình đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 29 của Luật này. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, căn cứ theo quy mô và các yếu tố nhạy cảm về môi trường (nếu có) dự án sẽ thực hiện lập hồ sơ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.

#### **5. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện được hưởng ưu đãi đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương (nếu có). Để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, rừng, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

#### **6. Khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất được quy định tại khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

*“2. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đáp ứng các điều kiện sau đây:*

*a) Ký quỹ hoặc các hình thức bảo đảm khác theo quy định của pháp luật về đầu tư;*

Đối với nội dung này, thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo mục 7.4 tại báo cáo này.

*b) Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan;*

Đối với nội dung này, năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện dự án theo nội dung thẩm định tại mục 7.3 báo cáo này.

*c) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.”*

Việc giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại các Điều 122, 124, 125 và 126 của Luật Đất đai năm 2024.

## 7. Các nội dung khác

### 7.1. Về sự phù hợp quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản

- Về quy hoạch thăm dò, khai thác chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng: Khu vực đề xuất dự án không chồng lấn với các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc Phương án bảo vệ, khai thác tài nguyên khoáng sản kèm theo Quy hoạch tỉnh Đắk Nông (cũ) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023.

- Về Quy hoạch khoáng sản quốc gia: Dự án không nằm trong khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia trên địa bàn tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1277/QĐ-TTg ngày 01/11/2023; không chồng lấn với Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-TTg ngày 18/7/2023.

### 7.2. Rà soát việc chồng lấn với các quy hoạch khác

#### a) Về quy hoạch lâm nghiệp

Về quy hoạch: Đối chiếu bản đồ quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050<sup>1</sup>, vị trí đề xuất thực hiện dự án nằm ngoài quy hoạch lâm nghiệp.

- Về hiện trạng rừng: Đối chiếu bản đồ hiện trạng rừng năm 2024<sup>2</sup>, vị trí đề xuất thực hiện dự án không có rừng.

#### b) Về các công trình di sản văn hóa

Vị trí đề xuất thực hiện dự án không có các di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng quốc gia, cấp tỉnh do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Lâm Đồng quản lý theo chức năng, nhiệm vụ.

#### c) Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Qua đối soát các điểm tọa độ được cung cấp kèm theo hồ sơ với Quy hoạch sử dụng đất xã Đắk Wil, huyện Cư Jút (cũ) được UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) phê duyệt theo Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 thì vị trí thuộc đất trồng cây lâu năm.

Dự án sử dụng đất khoảng 40ha tại khu vực Còn Dầu, xã Đắk Wil phù hợp với định hướng chuyển đổi mục đích sử dụng đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Theo quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) đến năm 2030 của huyện Cư Jút (cũ), trong đó tại xã EaPô (nay là xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng) có chỉ tiêu quy hoạch đất năng lượng là 1.782,85 ha (hiện trạng đất năng lượng năm 2024 là 804,5 ha; chỉ tiêu quy hoạch đất năng lượng đến năm 2030 là 978,35 ha). Diện tích đề xuất dự án khoảng 40ha, theo đó chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất năng

<sup>1</sup> Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

<sup>2</sup> Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh về việc công bố hiện trạng rừng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (trước sắp xếp).

lượng đảm bảo để thực hiện dự án. Hiện nay, UBND xã Đăk Wil đang cập nhật và tích hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho tất cả các danh mục công trình tại địa phương, trong đó có dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Về quy hoạch lĩnh vực thủy lợi, tài nguyên nước và phòng, chống thiên tai

Về quy hoạch thủy lợi: Vị trí, tọa độ khu đất đề xuất dự án không chồng lấn và không làm ảnh hưởng đến các phương án, định hướng phát triển hạ tầng thủy lợi.

Hồ sơ báo cáo đánh giá sơ bộ tác động dòng chảy và hành lang bảo vệ nguồn nước (bổ sung) của Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 cơ bản đáp ứng các yêu cầu về lĩnh vực tài nguyên nước và phòng, chống thiên tai trong giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

đ) Về quy hoạch vùng khuyến khích phát triển chăn nuôi tập trung

Vị trí đề xuất thực hiện dự án không chồng lấn với quy hoạch vùng khuyến khích phát triển chăn nuôi tập trung, không ảnh hưởng đến việc phát triển chăn nuôi trên địa bàn tỉnh.

### **7.3. Về năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện dự án**

Về vốn góp của chủ sở hữu: Công ty Cổ phần điện mặt trời Ea Pô 1 đã làm rõ tình hình góp vốn của doanh nghiệp tại Văn bản số 09/2026/CV-EP1 ngày 07/4/2026, theo đó các cổ đông đã thực hiện góp đủ vốn theo Điều lệ và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với số tiền 190.000.000.000 đồng. Đồng thời, doanh nghiệp đã cung cấp kèm theo văn bản xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng với số tiền 189.989.786.000 đồng vào thời điểm 13/3/2026. Vì vậy, có cơ sở để đối chiếu, xác nhận mức vốn các cổ đông đã thực góp vào Công ty đủ theo cơ cấu vốn để thực hiện dự án.

Đối với vốn huy động: Công ty Cổ phần điện mặt trời Ea Pô 1 được Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm xác nhận cung ứng tín dụng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 với số tiền 600.000.000.000 đồng nếu Công ty đáp ứng đầy đủ các điều kiện để được cấp tín dụng theo quy định của Ngân hàng. Như vậy, Công ty Cổ phần điện mặt trời Ea Pô 1 có khả năng huy động vốn vay từ tổ chức tín dụng để thực hiện dự án theo cơ cấu nguồn vốn đã đề xuất.

Việc đánh giá năng lực tài chính của Nhà đầu tư trên cơ sở hồ sơ, tài liệu do nhà đầu tư cung cấp; nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật, cơ quan sử dụng hồ sơ, tài liệu về tính chính xác của số liệu, tính trung thực và pháp lý của hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

### **7.4. Về thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án**

Nhà đầu tư phải ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 30 Luật Đầu tư năm 2025; Điều 26, Điều 27 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

### **7.5. Sự phù hợp về lĩnh vực đầu tư đối với ngành nghề kinh doanh đã đăng ký của nhà đầu tư thực hiện dự án**

Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0319409703 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/02/2026. Trong đó: Đầu tư, xây dựng nhà máy điện; Xây dựng công trình thủy điện, nhiệt điện, địa nhiệt điện, phong điện, năng lượng mặt trời, trạm điện và đường dây tải điện đến 220kV; Xây dựng công trình điện (doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Nghị định số 94/2017/NĐ-CP ngày 10/8/2017 của Chính phủ về hàng hóa, dịch vụ độc quyền nhà nước trong hoạt động thương mại).

### **7.6. Về nguồn gốc, hiện trạng đất**

Hiện trạng vị trí khu đất đề xuất dự án có mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư Jút là đất trồng cây lâu năm. Vị trí đất do nhà đầu tư đề xuất UBND xã đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Mặt khác, UBND tỉnh có Công văn số 6039/UBND-NNMT ngày 04/5/2026 về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1, với diện tích là 396.322,1m<sup>2</sup> tại thôn Cồn Dầu, xã Đắk Wil, tỉnh Lâm Đồng.

### **7.7. Về an ninh quốc phòng và an ninh trật tự**

Theo ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tại Công văn số 2460/BCH-TM ngày 25/3/2026: Phạm vi thực hiện dự án nằm ngoài đất quốc phòng, đất quy hoạch cho mục đích quốc phòng quy định tại Quyết định số 2256/QĐ-BQP ngày 30/5/2023 của Bộ Quốc phòng; Quyết định số 15/QĐ-TTg ngày 20/02/2024 của Chính phủ Quy hoạch vào hệ thống công trình quốc phòng, khu quân sự, kho đạn dược, công nghiệp quốc phòng trong thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 09/5/2024 của Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất quốc phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; trong diện tích đất triển khai dự án không có mốc không chế pháo binh, mốc không chế quân dụng.

Theo ý kiến tại Công văn số 1654/CAT-PA04 ngày 01/4/2026: Dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 không thuộc phạm vi đất an ninh do Công an tỉnh đang quản lý, sử dụng; không chồng lấn đất quy hoạch sử dụng vào mục đích an ninh. Qua công tác nắm tình hình tại khu vực triển khai dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 chưa phát hiện các vấn đề phức tạp liên quan đến an ninh trật tự; chưa ghi nhận trường hợp khiếu nại, khiếu kiện đông người, các đối tượng chống đối chính trị, cơ hội lợi dụng để tiến hành các hoạt động chống phá.

### **7.8. Đánh giá về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư theo quy định pháp luật chuyên ngành**

Qua đối chiếu theo quy định tại Phụ lục II, Phụ lục III Nghị định số

101/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để hướng dẫn thi hành Luật Chuyển giao công nghệ thì dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 không thuộc danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao, cấm chuyển giao.

**7.9. Về thỏa thuận hướng tuyến** (theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng)

Tại điểm a khoản 5 Điều 15, quy định:

“5. Theo yêu cầu riêng của từng dự án, chủ đầu tư hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án phải thực hiện các thủ tục, yêu cầu theo quy định của pháp luật có liên quan ở giai đoạn chuẩn bị dự án, trình cơ quan chủ trì thẩm định làm cơ sở xem xét, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, gồm:

a) **Văn bản thỏa thuận cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, đấu nối giao thông, các văn bản thỏa thuận về kết nối hạ tầng khác (nếu có);**”

Và tại khoản 5 Điều 121, quy định:

“5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm quản lý nhà nước về những nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định này trên địa bàn hành chính của mình theo phân cấp; ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư; **chấp thuận** hoặc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.”.

Tại điểm a khoản 1 Điều 54 Luật Xây dựng năm 2014, quy định:

“Điều 54. Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

1. Thiết kế cơ sở được lập để đạt được mục tiêu của dự án, phù hợp với công trình xây dựng thuộc dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thiết kế cơ sở gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

a) Vị trí xây dựng, **hướng tuyến công trình**, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng;”

Từ những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sẽ chấp thuận vị trí, hướng tuyến ở bước Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, đã xác định chủ đầu tư).

### III. Nhận xét và kiến nghị

Qua tổng hợp ý kiến thẩm định các đơn vị có liên quan và đối chiếu quy định pháp luật; dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 đề xuất phù hợp với Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (điều chỉnh Quy hoạch điện VIII); đảm bảo sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành; phù hợp quy hoạch tỉnh; nằm ngoài quy hoạch chung đô thị; nằm ngoài quy hoạch vùng lâm nghiệp; mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư cho địa phương, ngành; không nằm trong Quy hoạch bauxite; không nằm trong khu vực dự trữ khoáng sản quốc gia trên địa bàn tỉnh; không chồng lấn với: Các mỏ khoáng sản, các công trình di sản văn hóa, đất quốc phòng, đất quy hoạch cho quốc phòng, quỹ đất an ninh.

Dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 đề xuất là dự án năng lượng thực hiện tại xã Đăk Wil có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thực hiện giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội:

**“Điều 4. Quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

...

*4. Bổ sung một số trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm:*

...

*c) Dự án năng lượng, dự án du lịch gắn với thương mại, dịch vụ tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn”.*

Mặt khác, theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội: “3. Trường hợp Nghị quyết này và các luật khác có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì thực hiện theo quy định của Nghị quyết này”. Như vậy, trường hợp có quy định khác nhau giữa các Luật Đất đai năm 2024, Luật Điện lực năm 2024 về cùng một vấn đề (trong đó: Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất) thì thực hiện theo quy định của Nghị quyết nêu trên.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 6039/UBND-NNMT ngày 04/5/2026 về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1. Do đó, dự án thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Nhà đầu tư đã chứng minh năng lực tài chính bảo đảm thực hiện dự án và cam kết thực hiện đúng, đầy đủ quy định pháp luật có liên quan.

Vị trí đề xuất thực hiện dự án chưa phù hợp Quy hoạch chung xã Đăk Wil; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xã Đăk Wil. Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 48 Luật Quy hoạch năm 2025, quy định: “Việc chấp thuận hoặc phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án căn cứ vào một trong các quy hoạch thuộc hệ thống quy hoạch để đánh giá sự phù hợp của dự án;”; do vậy căn cứ vào Quy hoạch tỉnh để đánh giá sự phù hợp của dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 56 Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch là phù hợp. Trong thời gian chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cấp xã mới chưa được phân bổ, phê duyệt trong quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch tỉnh; cấp xã mới tiếp tục kế thừa chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 đã được phê duyệt trước ngày 01/7/2025 theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai. Mặt khác, UBND xã Đăk Wil đang lập quy hoạch xây dựng chung xã Đăk Wil và UBND xã cam kết sẽ cập nhật dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 vào Quy hoạch chung xã theo quy định.

Dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 đề xuất có tổng mức đầu tư khoảng 790 tỷ đồng, căn cứ quy định tại Tiết b, điểm 7.4, khoản 7, Điều 2 Quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 19/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh nhiệm kỳ 2025-2030 thì thuộc thẩm quyền cho ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; UBND tỉnh kính đề nghị Đảng ủy UBND tỉnh xem xét, thống nhất và báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Ea Pô 1 do Công ty Cổ phần Điện mặt trời Ea Pô 1 đề xuất, làm cơ sở để UBND tỉnh giải quyết hồ sơ theo quy định.

(Đính kèm dự thảo văn bản của Đảng ủy UBND tỉnh xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy)

Kính trình Đảng ủy UBND tỉnh xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, XDCT, KTTH(Hg).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**