

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: /UBND-XDCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày tháng 5 năm 2026

V/v xin ý kiến về việc ban hành Quyết định quy định giá tiêu thụ nước sạch sinh hoạt của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Quy chế số 05-QC/TU ngày 19/12/2025 của Tỉnh ủy Lâm Đồng về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng, nhiệm kỳ 2025-2030; trong đó, tại điểm 7.1 khoản 7 Điều 2, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến đối với "việc thực hiện các cơ chế, chính sách kinh tế - xã hội có ảnh hưởng lớn đến đời sống của Nhân dân ở địa phương".

Trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc¹, Báo cáo thẩm định phương án giá và Tờ trình của Sở Xây dựng² đề nghị ban hành Quyết định quy định giá tiêu thụ nước sạch của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc có ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống Nhân dân, hoạt động kinh doanh, sản xuất của các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tại địa phương.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc ban hành Quyết định quy định giá tiêu thụ nước sạch của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc, với các nội dung chính như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN:

1. Theo quy định tại khoản 4 Điều 21 và phụ lục số 02 Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2024 của Quốc hội "4. Danh mục hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá, hình thức định giá và thẩm quyền, trách nhiệm định giá được quy định tại Phụ lục số 02 kèm theo Luật này...". Tại số thứ tự số 15 phụ lục số 02 danh mục hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá thì nước sạch do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh định giá cụ thể.

2. Theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư số 145/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính quy định: "1. Đơn vị cấp nước thực hiện lập phương án giá nước sạch; cơ quan thẩm định phương án giá nước sạch, phê duyệt phương án giá nước sạch, ban hành văn bản định giá, điều chỉnh giá nước sạch theo quy định của pháp luật và khách hàng sử dụng nước sạch."

- Tại điểm b, khoản 2 Điều 10 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định: "b) Đối với hàng hóa, dịch vụ quy định tại điểm b, điểm c, điểm d, điểm đ khoản 1 Điều 9 của Nghị định này: Bộ, cơ quan ngang bộ phân công cơ quan, đơn vị trực thuộc thực hiện việc thẩm định phương án giá; Ủy ban nhân

¹ Tờ trình số 123/TTr-CTNBL ngày 25/3/2026;

² Tờ trình số 419/TTr-SXD ngày 16/4/2026, Báo cáo thẩm định phương án giá số 74/BC-SXD ngày 15/4/2026.

dân cấp tỉnh phân công cơ quan, đơn vị chuyên môn trực thuộc theo chức năng, nhiệm vụ về quản lý ngành, lĩnh vực của hàng hóa, dịch vụ hoặc cơ quan hành chính cấp dưới theo địa bàn quản lý thực hiện việc thẩm định phương án giá, đảm bảo phù hợp với yêu cầu công tác quản lý nhà nước về giá tại địa phương và quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương.”

- Theo quy định tại tiết 1.2, điểm 1, tiểu mục III.1, mục III Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh quy định phân công nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng thì việc định giá cụ thể theo khung giá, giá tối đa của Bộ đối với hàng hoá nước sinh hoạt đô thị do Sở Xây dựng thực hiện thẩm định phương án giá.

3. Đối với giá bán lẻ nước sạch sinh hoạt của Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc đã được phê duyệt tại Quyết định số 46/2011/QĐ-UBND ngày 22/8/2011 của UBND tỉnh Lâm Đồng, áp dụng từ năm 2011 đến nay. Do vậy, cần thiết phải ban hành văn bản định giá đối với nước sạch sinh hoạt để có cơ sở cho Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc tiếp tục thực hiện.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN:

1. Mục đích: Đảm bảo phù hợp các chi phí, yếu tố giá đầu vào, tình hình sản xuất thực tế của Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc.

2. Quan điểm:

a) Tính đúng, đủ theo quy định; không vượt quá khung tối đa quy định tại Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Giá; các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hoá, dịch vụ do nhà nước định giá; số 145/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 hướng dẫn các nội dung đặc thù khi áp dụng phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá trong định giá nước sạch.

b) Xem xét hài hòa giữa khả năng chi trả của người sử dụng nước, bảo đảm các đơn vị tham gia kinh doanh cung cấp nước sạch bù đắp được chi phí sản xuất và có lãi.

c) Phù hợp với điều kiện, tình hình cụ thể của địa phương, không điều chỉnh đột biến và đảm bảo an sinh xã hội tại địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN:

- Trên cơ sở phương án nước của Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc tại văn bản số 123/TTr-CTNBL ngày 25/3/2026 về việc phê duyệt phương án giá nước sinh hoạt.

- Ngày 27/3/2026, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4059/UBND-XDCT ngày 27/3/2026 về việc rà soát, tham mưu ban hành giá tiêu thụ nước sạch của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc.

- Sở Xây dựng ban hành văn bản số 2227/SXD-QLXD ngày 27/3/2026 về

việc góp ý rà soát giải trình, tiếp thu về phương án giá bán lẻ nước sạch của Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc, gửi các Sở: Tài chính, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường và UBND các phường: Phường 1 Bảo Lộc, Phường 2 Bảo Lộc, Phường 3 Bảo Lộc, Phường B' Lao.

- Trên cơ sở biên bản cuộc họp ngày 13/3/2026, các ý kiến góp ý của Sở Tài chính tại văn bản số 2893/STC-GCS ngày 03/4/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 4099/SNNMT-TLTNN ngày 08/4/2026; Sở Nội vụ tại văn bản số 1582/SNV-LĐVL&TN ngày 01/4/2026; UBND các phường: Phường 1 Bảo Lộc; Phường 2 Bảo Lộc; Phường 3 Bảo Lộc; Phường B' Lao, Sở Xây dựng tổ chức hoàn thiện báo cáo thẩm định và dự thảo Quyết định phê duyệt giá bán lẻ nước sạch sinh hoạt của Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

- Ngày 16/4/2026, Sở Xây dựng có Tờ trình số 419/TTr-SXD báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt giá bán lẻ nước sạch sinh hoạt của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc (đính kèm Báo cáo thẩm định phương án giá số 74/BC-SXD ngày 15/4/2026).

- Ngày 23/4/2026, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 1741/VP-XDCT xin ý kiến các đồng chí Thành viên UBND tỉnh về dự thảo Quyết định. Kết quả nhận được 19/23 phiếu (*trong đó, có 8 phiếu tán thành hoàn toàn, 11 phiếu tán thành*).

Như vậy, quy trình thực hiện ban hành Quyết định quy định giá tiêu thụ nước sạch sinh hoạt của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc là phù hợp theo quy định và Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND tỉnh quy định phân công nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

IV. CÁC MỨC GIÁ ĐỀ XUẤT UBND TỈNH PHÊ DUYỆT

1. Trên cơ sở thẩm định phương án giá, Sở Xây dựng đề nghị giá bán lẻ nước sạch như sau:

a) Giá bán lẻ nước sạch bình quân: 11.552 đồng (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) và mức lợi nhuận của một (01) m³ nước sạch: 452 đồng/m³.

b) Giá bán lẻ nước sạch (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) cho từng nhóm khách hàng như sau:

STT	Nhóm khách hàng sử dụng nước sạch	Lượng nước sạch sử dụng/tháng	Hệ số (TT 145/2025/TT-BTC)	Đơn giá theo hệ số (đồng)	Giá bán đề nghị phê duyệt (đồng)	Hệ số thực hiện
Nhóm 1	Hộ dân cư	Mức 1: Mức dưới 10m ³ /đồng hồ/tháng	0,80	9.241	7.900	0,68
		Mức 2: Từ 10m ³ - 20 m ³ / đồng hồ/tháng	1,00	11.552	11.500	1,00
		- Mức 3: Từ trên 20m ³ -30m ³ /đồng	1,50	17.327	12.900	1,12

STT	Nhóm khách hàng sử dụng nước sạch	Lượng nước sạch sử dụng/tháng	Hệ số (TT 145/2025/TT-BTC)	Đơn giá theo hệ số (đồng)	Giá bán đề nghị phê duyệt (đồng)	Hệ số thực hiện
		hồ/tháng				
		- Mức 4: Trên 30m ³ /đồng hồ/tháng	2,50	28.879	13.600	1,18
Nhóm 2	Hộ nghèo		Bằng 40% mức giá của mức 1 nhóm 1 nêu trên			
Nhóm 3	Cơ quan hành chính nhà nước; đơn vị sự nghiệp công lập; trường học, bệnh viện, cơ sở khám, chữa bệnh (công lập và tư nhân); phục vụ mục đích công cộng (phi lợi nhuận).	Theo thực tế sử dụng	1,20	13.862	11.700	1,01
Nhóm 4	Tổ chức, cá nhân sản xuất vật chất	Theo thực tế sử dụng	1,50	17.327	15.200	1,32
Nhóm 5	Tổ chức, cá nhân tiêu thụ nước sạch cho mục đích kinh doanh dịch vụ	Theo thực tế sử dụng	3,00	34.655	20.900	1,81
Giá bán lẻ nước sạch bình quân			1,00		11.552	

2. So sánh mức tăng giá tiêu thụ nước sạch so với Quyết định số 46/2011/QĐ-UBND ngày 22/8/2011:

STT	Nhóm khách hàng sử dụng nước sạch	Lượng nước sạch sử dụng/tháng	Giá bán đề nghị phê duyệt (đồng)	Giá bán tại Quyết định số 46/2011/QĐ-UBND	Tỷ lệ tăng/giảm
Nhóm 1	Hộ dân cư	Mức 1: Mức dưới 10m ³ /đồng hồ/tháng	7.900	6.800	+ 16,18%
		Mức 2: Từ 10m ³ - 20 m ³ /đồng hồ/tháng	11.500	9.800	+ 17,35%
		- Mức 3: Từ trên 20m ³ - 30m ³ /đồng hồ/tháng	12.900	11.000	+ 17,27%

		- Mức 4: Trên 30m ³ /đồng hồ/tháng	13.600	18.000	- 24,44%
Nhóm 2	Hộ nghèo				
Nhóm 3	Cơ quan hành chính nhà nước; đơn vị sự nghiệp công lập; trường học, bệnh viện, cơ sở khám, chữa bệnh (công lập và tư nhân); phục vụ mục đích công cộng (phi lợi nhuận).	Theo thực tế sử dụng	11.700	10.000	+ 17,00%
Nhóm 4	Tổ chức, cá nhân sản xuất vật chất	Theo thực tế sử dụng	15.200	13.000	+ 16,92%
Nhóm 5	Tổ chức, cá nhân tiêu thụ nước sạch cho mục đích kinh doanh dịch vụ	Theo thực tế sử dụng	20.900	18.000	+ 16,11%

- Giá bán lẻ nước sạch theo phương án giá đã thực hiện tăng đều cho tất cả các nhóm đối tượng, đảm bảo sự công bằng giữa các nhóm đối tượng sử dụng.

V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ:

Thực hiện Quy chế số 05-QC/TU ngày 19/12/2025 của Tỉnh ủy Lâm Đồng về quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng, nhiệm kỳ 2025-2030; trong đó, tại điểm 7.1 khoản 7 Điều 2, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến đối với "*việc thực hiện các cơ chế, chính sách kinh tế - xã hội có ảnh hưởng lớn đến đời sống của Nhân dân ở địa phương*". Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về việc ban hành Quyết định quy định giá tiêu thụ nước sạch của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc (có ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống Nhân dân, hoạt động kinh doanh, sản xuất của các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tại địa phương), làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

(Đính kèm hồ sơ, tài liệu liên quan, dự thảo Quyết định ban hành giá tiêu thụ nước sạch của Công ty cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Bảo Lộc)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCT_(L).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Hải

